

家事ラクな家。

家電の操作ができる

スマホで水回り、

## ユニテハウス 一関市萩荘字川崎

# 完成販売会開催

3/11(土) 12(日) 25(土) 26(日) 10:00-16:00  
 新型コロナウイルスまん延防止のため、ご予約の方を優先させていただきます。

販売価格 **2,870**万円 (税込)  
 頭金0円・ボーナス払い0円・40年返済  
 返済例/月々 **67,268**円 年収目安 **270**万円～

フラット35S対応住宅

全てコミコミ **全部ついてこの価格!**

LDKリビングエアコン / 照明 / 洗面化粧台グレードアップ / 外構  
 天井グレードアップ / カップボード / 食洗器 / 整水器 / 展示家具

予約来場された方に  
**Amazonギフトカード  
 5,000円分  
 プレゼント**  
 条件:来場予約のうえ真剣に  
 家づくりを検討されている方限定

先着  
10名様



※イラストはイメージです



**南東角地で日当たり良好!**  
**スーパーや生活利便施設が車で3分圏内!**

■土地面積:175.14㎡(52.98坪) ■間取り:4LDK ■駐車:3台可  
 ■建物面積: 97.70㎡(29.56坪)

■所在地:一関市萩荘字川崎 ■交通:なの花バス「下黒沢」バス停徒歩約4分 ■学区:  
 萩荘小・萩荘中 ■構造:木造2階建て(2×4工法) ■完成年月:令和5年3月 ■建築確認  
 番号:第R4確認建築一関市00014号 ■引渡時期:要相談 ■取引態様:売主

一関工業高等専門学校、西光寺保育園、萩荘郵便局、萩荘歯科医院、AKALA、一関運動公園、丸江スーパー、ほんご動物病院、神文ストア、萩荘バイパス、一関信用金庫、亀の子せんべい本舗

MAPの詳細はこちら

ユニテハウス一関 ☎ 0191-26-5873

有限会社 藤和地建 〒021-0871 岩手県一関市八幡町3-39 TEL.0191-26-5873 FAX.0191-26-5073

営業時間:9:00~18:00 宅地建物取引業/岩手県知事(第)1960号 建設業/岩手県知事(般-3)第9633号 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員



※図面と異なる場合は現況を優先します。万一売却の場合はご容赦ください。【融資のご案内】表記のプランは、変動金利0.6%、40年返済、頭金0円、ボーナス返済無で計算しています。●紹介先金融機関/東北労働金庫 ●固定金利選択型住宅ローンの適用金利/3年もの年0.8%・5年もの年0.9%・10年もの年1.1% ※2023年4月未  
 まで受付し、2024年4月未だに実行する融資が対象となります。(2023年2月1日現在) ●融資限度額/1億円 ●ご利用いただける方/お申込み時の年齢が満18歳以上で、ご返済時の年齢が満76歳未満の方。勤続年数が1年以上の方。前年の税込み年収が150万円以上の方。東北労働金庫の審査基準を満たされる方 ●担保/原則  
 としてご融資対象物件(土地・建物)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はご本人様のご負担となります。●保証/東北労働金庫指定の保証機関をご利用いただけます。※団体会員以外の方は別途保証料が必要です。(年0.12%~0.36%) 『団体会員の方の保証料は東北  
 労働金庫が負担します。●生命保険/ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。【保険料は東北労働金庫が負担します。●火災保険/ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。※保険料・火災共済金はご本人様のご負担となります。●手数料/新規ご融資時、繰上返済時、返済方  
 法の変更時など、東北労働金庫所定の手数料がかかります。※ろうきんダイレクトでの繰上返済手数料は無料です。※審査の結果、ご融資できない場合、ご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。※詳しくはお近くのろうきん窓口へお問い合わせください。【年収目安の算出について】金融機関では一般的に返済比率を  
 年収の25%~35%で算出します。返済比率とはあくまでも審査基準のひとつですが、生活を圧迫しないような返済金額として、年収400万円未満の方は30%、年収400万円以上の方は35%で年収の目安を算出しております。広告有効期限/2023年4月末